

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218455**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 1/2**

**Продается бизнес**  
**119 000 000 рублей**

Продается ГАБ с отдельным входом с улицы. Помещение включает в себя рабочий зал, зону ожидания, ресепшен, серверную, 4 кабинета, кухню и санузлы. В помещениях выполнен дизайнерский ремонт: потолок под покраску, стены - шпонируемые панели и кирпич под покраску, пол - наливное покрытие. Установлено стильное дизайнерское освещение. Помещение оборудовано кондиционером и водонагревателем на 120 литров. Электрическая мощность составляет 25 кВт. Текущий арендатор — салон красоты "Фабрикант". МАП 750 000 руб.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, кондитерская, ресторан, йога

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	147.1 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Смоленская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-03-20 15:36:52



